

Budapest IX. bezirk**74 900 000 HUF Kaufpreis**

Megvételre kínálunk, Budapest IX. Kerület FREKVENTÁLT részén, a közkedvelt JÓZSEF ATTILA- LAKÓTELEPEN, egy 4 emeletes kockaházban, 2+1 félszobás, 63 nm-es, ERKÉLYES napfényes, kiváló adottságokkal rendelkező, jó elrendezésű társasházi lakást, közel az Egyetemekhez.

AZ ÉPÜLET az 1980-as években épült, blokkos technológiával, a belső válaszfalakat téglából alakították ki.

A 4-emleletes házban 20 lakás található, emeletenként négy. Tiszta rendezett a lépcsőház, tágas terekkel.

Az épület nem szigetelt, viszont a lépcsőházi üvegportál cseréje (hőszigeteltre) megtörtént.

A LAKÁS a tulajdoni lap szerint 63 nm-es, 2 + 1 félszobás, ideális választás lehet gyermekes családok számára is, akár nagyobb gyermek esetén is, mivel a félszoba is, mint a többi szoba is, elkülönülve is használható.

Belépve a lakás előszobájába, balra található a félszoba, szemben a konyha, jobbra a nappali, amelyhez egy nagyobb méretű loggia is kapcsolódik. Az előszobából egy külön toalettbe is bemehetünk, közvetlen a bejárat mellett. A lakás előnye, hogy körbejárható. A nappaliból nyílik a másik szoba amit jelenleg hálósobának használtak, és ez a közlekedőből ...

**Dávid Dorottya Viktória****+36-70-313-9851**d.dorottya@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383002
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	63 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Nordosten
Gemeinsame Gebühren	12600 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF