

Budapest VII. bezirk

56 500 000 HUF Kaufpreis

Csendes, galériás lakás eladó a Városliget szomszédságában – VII. kerület, István utca

Eladásra kínálok a VII. kerületben, az István utcában, a Városliget közvetlen közelében egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, jó állapotban lévő, tehermentes, 1/1 tulajdonú lakást.

Főbb jellemzők:

- Hasznos alapterület: 42 m²
- Galéria: két különálló galériával (egy 6 m²-es tárológaléria a konyha és fürdő felett, valamint egy 6 m²-es igényes, fémvázastölgyfa lépcsős galéria a szobában – akár hálósobának is tökéletes)
- Fürdő és WC külön helyiségben
- Fűtés / Hűtés: gázkonvektor, új villanybojler, inverteres, hűtő-fűtő klíma
- Burkolatok: a vizes helyiségekben kiváló állapotú kerámia, a szobában 2 éve felújított tölgyfa szalagparketta
- Mérők: egyedi víz- és villanyóra

Közös költség: 11.484 Ft

Rezsi (víz, villany, gáz): mindössze 14.574 Ft/hó – rendkívül alacsony fenntartás

Lokáció és környezet:

- Kitűnő közlekedés: Keleti pályaudvar, metró, trolis, buszmegállók 1–8 perc sétatávolságra
- Állatorvosi Egyetem a közelben
- Pár lépésre a teljesen ...



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383390
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1954
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

