

**Budapest XIII. bezirk Eladó üzlet a XIII kerületben**

**1 500 000 € (~ 603 765 000 HUF) Kaufpreis**

Eladásra kínálunk a Lehel térnél egy Üzletházat  
-raktárhelyiségekkel Budapest szívében!

Budapest üzleti központjában kínálunk egy páratlan befektetési  
lehetőséget: eladóvá vált a CSOPA Komplexum, egy impozáns,  
jelenleg raktárként hasznosított ingatlanegyüttes a XIII. kerületben.

Ez az ingatlan kimagasló infrastruktúrával és elhelyezkedéssel  
büszkélkedhet. Mindössze 5 percre található a Nyugati  
pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyén,  
Budapest új, dinamikusan fejlődő üzleti központjában. A stratégiai  
lokáció garantálja a folyamatos érdeklődést és magas bérleti  
keresletet.

Terület jellemzői:

Összterület: 1665 m2

Egyemeletes épület, üzlethelyiségekkel és raktárakkal

Elhelyezkedés: XIII. kerület, 5 percre a Nyugati pályaudvartól

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok (M3 metró, 14-es villamos,  
számos busz és trolibusz)

Változatos méretű helyiségek (üzletek, raktárak) egy komplexumon  
belül

Dinamikusan fejlődő üzleti környezet

Befektetőknek különösen vonzó lehet az ingatlan sokoldalúsága és  
fejlesztési potenciálja. A változatos bérleti összetétel és a rugalmas

...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| ID nummer  | 383604                                |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 1 665 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht    | Straße                                |
| Zustand    | In befriedigendem<br>Zustand          |
| Struktur   | Vegyes falazat                        |
| Heizung    | Individueller Messer                  |
| Parkplatz  | Stellplatz                            |
| Baujahr    | 1970                                  |

VERKAUF

