

Budapest XIV. bezirk**78 000 000 HUF Kaufpreis**

XIV. Kassai téren 2+2 szobás, 74nm-es otthon!
Budapest XIV. kerületének közkedvelt részén, Alsórákos zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, 74,m²-es, emeleti, lifttel rendelkező társasházi lakást.

Főbb jellemzők:

- 2 egész és 2 félszoba, praktikus étkezős kialakítás
- Tágas nappali loggiával
- Konyha kamrával, külön fürdőszoba és WC
- Belső térelválasztó falak téglából épültek
- Déli és délnyugati fekvés - kivételes benapozottság
- Saját pincetároló
- Felújított, tiszta lépcsőház, kamerás biztonsági rendszer
- Tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető

Műszaki jellemzők:

- Csúsztatott zsalus technológia
- Egyedi mérésű távfűtés (hőmennységmérővel)
- Víz-, gáz- és villanyórák mind egyedileg mérhetők

Lokáció és elérhetőség:

- Kiváló tömegközlekedés: 74-es trolibusz, 32-es busz, 3-as, 62-es, 62A villamos pár perc sétára
- A kis földalatti kb. 10 perc gyalogosan
- A Városliget elérhető 15 perces sétával
- A környéken elérhető minden szükséges szolgáltatás: élelmiszerüzletek (SPAR, CBA), patika, óvoda, iskola, ...

**Bereznai Beáta****+36-70-409-1343**b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383793
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1968
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16900 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF