

Budapest XXI. bezirk**28 000 000 HUF Kaufpreis**

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének csendes, kertvárosias részén egy saját kerttel rendelkező téglalakást.

A ház lakásokra van osztva, azonban az udvar tulajdoni lap szerint osztatlan közös tulajdon. Gyakorlatban minden lakáshoz saját elkerített udvarrész tartozik, ez esetben saját kocsibeállással, 200 nm nagyságú terület. Fás, füves, kavicsozott.

A lakás jelenleg 95 nm nagyságú tehermentes tulajdon, amelyből 60 nm nagyság kerül ügyvédi megosztással lekerítésre, az az ami eladó.

Az eladó házrészhez tartozik a teljes udvar, és a vizes blokkok, közművek a fűtési rendszert kivéve, amely jelenleg házközponti kazán, radiátoros hőleadóval. A fűtést tehát a leválasztást követően egyénileg kell kialakítani.

Egy teljes értékű, és nagy méretű szoba, egy fél szoba, egy konyha, egy fürdőszoba, és közlekedő tartozik az eladandó részhez.

A 370 cm belmagasság a konyhában, fürdőszobában álmennyezettel került alacsonyításra.

Az elhelyezkedés kiváló! Kedves, kultúrált szomszédok!

Ingyenes parkolás az utcában, csendes, fás kertvárosias környezet.

Saját kocsibeálló!

Jöjjön el, nézze meg, és alakítsa ízlésére ezt a tágas, kerttel ...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364****b.nagy@gdn-ingatlan.hu**

ID nummer	383824
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m²
Balkon/terrasse	10 m²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	200 m²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1944
Innenhöhe	3.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF