

Budapest VIII. bezirk

135 000 000 HUF Kaufpreis

Stílusos hangulat, belvárosi életérzés - kitűnő ár-érték arány a Bródy Sándor utcában!

--- For English, please scroll down ---

★ Kiváló befektetői lehetőség: 120 m² (tulajdoni lap szerint 113 m²). Két külön lakássá is könnyen átalakítható, ami különösen vonzó lehet befektetőknek azonnali kiadásra! 4. emelet, déli fekvésű szobák, lift - Palotanegyed szívében!

A környék klasszikus bérpalotái a 19-20. század fordulóján épültek, és a ház Budapest kulturális örökségének fontos része.

★ Lakás adatai

4. emeleti, felső szint: világos lakás, lift.

Három külön bejárattú szoba:

→ Két utcai szoba: 29 m² és 24 m², déli fekvés, napfényben úszó terek

→ Udvari szoba: 13 m², + hall előtér (14,4 m²)

→ Antik cserépkályha dekorációként, eredeti parketta

Egyéb helyiségek:

Fürdő (kád, zuhany, WC): 7 m²

Külön WC: 1 m²

Előszoba+étkező: 8 m²

Konyha: 13 m², kamra: 2,8 m²

★ Felújítások 2020-ban:

Villanyhálózat cseréje

Fűtésrendszer korszerűsítése: új kondenzációs gázkazán

Radiátoros hőleadók

Vezeték nélküli ...



Balogh Zsuzsa

+36-20-800-8886

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 385236 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 120 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1879 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 3.3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 33000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

