

**Budapest XVII. bezirk Madárdomb**

115 000 000 HUF Kaufpreis

CSALÁDI OTTHON MADÁRDOMBON - KÉTSZINTES, KERTES,  
GARÁZSOS, ERKÉLYES!  
105 nm lakótér ( + garázs, + pince + terasz + tároló + padlás) |  
360 nm telek | Garázs + 2 beálló | Terasz |

Ha egy igazán élhető, tágas otthont keresel jó közlekedéssel és barátságos környéken, ne görgess tovább! Ez a madárdombi ház mindent tud, amit ma elvárhatsz egy családi otthontól!

**A HÁZRÓL:**

140 m<sup>2</sup> kényelmes lakótér 2 szinten

Földszint: zuhanyzós fürdő, külön WC-vel

9 m<sup>2</sup>-es konyha, tálaló ablakkal az étkezőhöz ami szinteltolással kapcsolódik a tágas nappalihoz

A nappaliból közvetlen kijárat a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, ami alatt tároló található ami még több praktikumot kínál

Klimatizált nappali a nyári napokra

Emelet: 3 hálószoba, kádas fürdő + külön WC

**MŰSZAKI ADATOK:**

Téglaépítésű ház

Gázcirkó fűtés, meleg víz bojlerrel megoldott

Részben műanyag nyílászárók, redőnyök cserére szorulnak

Belmagasság 2,7-2,9 m

Cseréptető, masszív szerkezet

PINCE, GÉPÉSZET ÉS GÉPJÁRMŰ: ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386255
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	360 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

