

**Budapest XXII. bezirk**

124 900 000 HUF Kaufpreis

**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(124.900.000 FT.-ért)  
**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!**

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m<sup>2</sup>-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m<sup>2</sup>-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.

Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.

Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.

Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el. Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:

-előszoba(6,4m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC+kézmósó(4,1m<sup>2</sup>), nappali(17,1m<sup>2</sup>), hálószoba(11,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(14,8m<sup>2</sup>), kamra(2,1m<sup>2</sup>), közlekedő(1,4m<sup>2</sup>), 2 szoba(8,4m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>).

Alaprajz a képek között feltöltve!

**KÖRNYEZET:**

A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...

ID nummer	388297
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	514 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

