

Budapest IX. bezirk

104 900 000 HUF Kaufpreis

Két lakás, egy döntés, több lehetőség!

Budapest IX. kerületének frekventált, mégis csendes részén egy különleges, két lakóegységből álló, felújított ingatlant kínálunk eladásra.

91 m², két külön bejáratú lakás, egy helyrajzi szám - rugalmas hasznosítás:

A 33 m²-es garzon galériázott, erkélyes, gépesített konyhával - tökéletes kis városi kuckó.

A 58 m²-es lakás tágas, világos, két fürdőszobás, akár két külön bérlő számára is ideális.

Sőt, az egyik szoba közvetlen fürdőkapcsolatos, így otthoni szolgáltatásra (pl. manikűr, pedikűr, fodrászat) is remekül alkalmas - ha már dolgozunk, miért ne tegyük kényelmesen otthonról?

Mindkét lakás déli fekvésű, klimatizált, a fűtést közös, de egyénileg szabályozható gázcirkó biztosítja.

A társasház rendezett, barátságos lakóközösséggel és stabil anyagi háttérrel bír.

A környék minden szempontból ideális:

Ludovika Campus, óvodák, iskolák, bevásárlóközpontok (Lurdy Ház, Corvin Pláza)

M3 metró, 2-es és 24-es villamos pár perc sétára

Befektetésnek, kétgenerációs megoldásnak vagy saját otthonnak is tökéletes választás - ahol a ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388371
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	91 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	21800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

