

**Budapest XVI. bezirk**

189 000 000 HUF Kaufpreis

**MIKRÓ VÁLLALKOZÁSOK FIGYELEM!**

Az ingatlant azon ügyfeleimnek ajánlom, akik mikró vállalkozásban gondolkodnak!

ÜGYVÉDI IRODA, MAGÁN EGÉSZSÉGÜGYI RENDELŐK, SZÉPSÉGIPAR, STB...

Budapest XVI. kerületében, Mátyásföld egyik legkedveltebb részén, az Újszász utcában kínálok megvételre egy háromszintes, nettó 205 m<sup>2</sup>-es családi házat, 1242 m<sup>2</sup>-es, parkosított, összközműves telken!

Az 1982-ben épült, masszív szerkezetű ház 38-as téglafalazattal, vasbeton födémmel és cserépfedéssel készült, 3x25 amper áramerősséggel ellátva.

A ház folyamatosan karbantartott, az elmúlt években több korszerűsítés is történt. 2010-ben nyílászárócsere, 2021-ben fűtéskorszerűsítés.

A ház elosztása:

- Földszint: tágas nappali működő rusztikus kandallóval, étkező, konyha, fürdő, külön WC, műhely, garázs és pincelejáró.

- Emelet: 4 külön nyíló szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, valamint beépíthető padlástér.

- Pinceszint: igazi különlegesség — egy borozó jellegű társalgó, tárolók és a gépészet kapott helyet.

A kert rendezett és gondozott, folyton termő gyümölcsfákkal, ...



**Tóth Péter**

**+36-30-237-4705**

p.toth@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 388505                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 230 m <sup>2</sup>                 |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>                  |
| Zimmer              | 5 Zimmer                           |
| Grundstück          | 1242 m <sup>2</sup>                |
| Ansicht             | Blick auf den Garten               |
| Zustand             | In gutem Zustand                   |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Eigene Garage                      |
| Amerikanische Küche | Nein                               |
| Zugang zum garten   | Ja                                 |
| Baujahr             | 1982                               |
| Orientierung        | Südwesten                          |
| Innenhöhe           | 2.8 m                              |

VERKAUF

