

Budapest I. bezirk

439 975 000 HUF Kaufpreis

Budapest egyik legpatinásabb és legexkluzívabb városrészében, a Budai Várban kínálunk megvételre egy egyedülálló, új építésű, magántulajdonban lévő, harmadik emeleti tetőtéri lakást, amely nemcsak kivételes elhelyezkedésével, hanem belső tereivel is ritkaságszámba megy.

Az ingatlan elrendezése: három külön nyíló szoba, amerikai konyhás nappali, egy belső, galériázatlan lakótér 5,5 méteres belmagassággal, két önálló fürdőszoba, vendégmosdó, valamint mosókonyha/gépészeti helyiség. Az öt szobából három közvetlenül az utcára néz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a Dunára, ugyanakkor a lakás teljesen mentes az utcai zajtól.

A lakás minden fala szigetelt, a fűtést kondenzációs okoskazan, a hűtést pedig légcsatornázott, zajmentes klímarendszer biztosítja - ezek együttesen garantálják a kiváló hőkomfortot télen és nyáron egyaránt, teljes csendben.

Exceptional Top-Floor Apartment for Sale in the Prestigious Buda Castle District

In one of Budapest's most exclusive and historically rich neighborhoods—the Buda Castle District—we offer for sale a truly unique, newly built, privately owned top-floor apartment. This exceptional ...



dr. Ivanics István

+36-20-998-2382

dr.ivanics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 388623 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 169 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 5 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

