

**Budapest III. bezirk Dunaparttól 900 méterre**

159 400 000 HUF Kaufpreis

□ Tágas, zöld lakóparkos otthonok a III. kerületben – ideális választás aktív, városközeli élethez  
Budapest III. kerületének egyik legkedveltebb, zárt és rendezett lakóparkjában kínálunk megvételre két lakást egy 3 lakásos házban – tökéletes választás azoknak, akik nyugalmat, biztonságot és kényelmes városi életet keresnek.

Nyugodt környezet, minden karnyújtásnyira  
A lakópark 1994-ben épült, két utcáról is megközelíthető, parkosított, gondozott terület, ahol mindössze 5 épületben 16 lakás található. A kertben kis játszótér, sok zöld és rendezett közösségi terek várnak. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: bevásárlóközpont, boltok, gyógyszertárak, buszmegálló, sportolási lehetőségek mind pár perc sétára.

A lakópark kényelmét gondnok biztosítja (járadatakarítás, hólapátolás, kukák rendezése stb.), így a lakók valóban csak az otthonukra koncentrálhatnak.

Átgondolt, élhető alaprajz – akár családhoz, akár home office-hoz  
A tágas nappali az étkezőn keresztül kapcsolódik a konyhához, amely igény esetén könnyedén leválasztható. A lakás két oldalán kialakított léttér tökéletesen szeparálja a nappalit és a pihenőzónát, ...



**Hámor Péter**  
+36-70-387-4032

[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389448
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1994
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

