

**Budapest XIV. bezirk**

93 900 000 HUF Kaufpreis

Eladásra kínálunk egy új építésű, 42 m<sup>2</sup>-es téглаépítésű lakást Budapest Egressy útján.

A földszinti ingatlan remek választás lehet, különösen azok számára, akik a kertre néző, nyugodt kilátást részesítik előnyben. A lakást ideális hőmérsékleten tartja a hatékony házközponti fűtési rendszer.

Tágas, világos nappalija és egy kényelmes hálószobája mind hozzájárul a komfortos mindennapokhoz.

Egy generózus méretű 9 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik az ingatlanhoz, ami tökéletes helyszín a reggeli kávézásokhoz egy friss nyári reggelen. Az igényes kivitelezésnek és a modern design elemeknek köszönhetően ez a lakás egy igazi gyöngyszem a város szívében.

ID nummer	389804
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

