

**Budapest VII. bezirk**

105 000 000 HUF Kaufpreis

□ Eladó egy igazán kivételes, prémium minőségben felújított lakás a VII. kerület szívében, a Nefelejcs utcában! □

Az 55 m<sup>2</sup>-es, 2+fél szobás, gyönyörűen napfényes, utcai nézetű otthon a 2. emeleten található — ráadásul felső szomszéd nélkül, ami nagy ritkaság.

A lakás teljes körű felújításon esett át: új gépészet, modern kondenzációs kazán, padlófűtés, multisplit klíma mindhárom helyiségben, valamint 3,5 méteres belmagasság biztosítja a tágas, elegáns tereket. A gondosan megtervezett elrendezésnek köszönhetően minden helyiség funkcionális, kényelmes és rendkívül élhető. A hatalmas beépített szekrények rengeteg tárolást adnak, a nappali és a konyha pedig igazi központi élettér — világos, ízléses és otthonos. A lakás fölötti tető tavaly lett teljesen cserélve, a társasház pedig rendezett, folyamatosan karbantartott.

A környék egyszerűen fantasztikus! Néhány perc sétára található a Városliget és az Andrásy út, közel a Keleti pályaudvar, üzletek, éttermek, kávézók, egyetem és kórház — minden adott a kényelmes városi élethez. A közlekedés is kiváló.

Ha egy világos, igényes, takarékos és azonnal költözhető otthont keresel ...

ID nummer	389985
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1950
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
**+36-20-555-3029**

[b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

