

**Budapest XXIII. bezirk**

79 900 000 HUF Kaufpreis

Prémium minőségben felújított, kertkapcsolatos otthon Soroksár szívében!

Eladásra kínálok Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos, rendezett társasház földszintjén elhelyezkedő, teraszos, közvetlen kertkapcsolattal rendelkező lakást.

Az ingatlan teljes körű, műszaki felújításon esett át: a lakás tégláig visszabontásra került, majd új víz- és elektromos hálózat került kiépítésre, a mai kor elvárásainak megfelelően.

A komfortérzetről egy korszerű, hibrid fűtési rendszer gondoskodik, mely hőszivattyús és gázfűtéses megoldást is kínál. A modern kialakítás részeként padlófűtés biztosítja a kellemes meleget, míg a mennyezeti hűtés hatékony védelmet nyújt a nyári hőség ellen.

A lakáshoz tartozik:

- önálló tároló a pince szinten,
- valamint 1 db udvari, nyitott gépkocsi-beálló, melyek a vételár részét képezik.

A lakás várható átadása: 2026. július

Ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal, kertkapcsolattal és nyugodt környezetben keresnek új otthont vagy értékálló befektetést.

ID nummer	391023
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	60 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	1 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gecse Balázs**

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

