

**Budapest VIII. bezirk**

81 500 000 HUF Kaufpreis

**\*\*KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG A CORVIN-NEGYED SZÍVÉBEN! \*\***

Eladó a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, pár lépésre a Corvin sétány-tól, a Leonardo da Vinci utcában egy **\*\*frissen, teljes körűen és igényesen felújított\*\***, földszinti, akadálymentesített lakás!

**\*\*Elhelyezkedés:\*\***

Az ingatlan műemléki védetségű, szépen karbantartott homlokzatú házban található, amely a múltban a „Kisgyilkos”, később „Kafana” vendéglátóhelyről volt ismert. A környék a Corvin-negyed rehabilitációjának köszönhetően teljesen megújult - modern társasházak, rendezett utcák, pezsgő városi élet jellemzi.

**A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI**

- 58 m<sup>2</sup> tulajdoni lap szerint (valóságban kb. 60 m<sup>2</sup>)
- Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló szoba
- Délnyugati tájolás - világos, napfényes terek
- Földszinti, akadálymentesített kialakítás
- Téglaeépítésű ház
- Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon
- Azonnal költözhető

Ideális választás:

- Családoknak
- Irodának (ügyvédi iroda, ingatlaniroda stb.)
- Befektetésnek, kiadásra

TELJES KÖRŰ ...



**Balogh Zsuzsa**

**+36-20-800-8886**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392689
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1932
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

