

**Budapest XI. bezirk**

62 180 250 HUF Kaufpreis

MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN, KELENFÖLDÖN!

Ez az Etele Pláza közelében épülő, új építésű, 144 lakásos modern lakópark ideális választás mindazok számára, akik első otthonukat keresik, vagy csak befektetnének.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

Gépkocsibeálló: 12.700.000.- Ft

Tároló: 3.000.000.- Ft-tól

Átadás: 2026. IV. negyedév

A hirdetésben szereplő lakás 33,55 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, 3. emeleti, és tartozik hozzá egy 8,27 m<sup>2</sup>-es erkély is.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!

**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- Erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

\* KORSZERŰ ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392737
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF



# ETELE SQUARE

1115 Budapest, Vasút utca 10-16.