budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXIII. bezirk Kertvárosi körút (4es)

109 500 000 HUF Kaufpreis

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

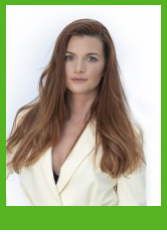
4. lakás: 69 nm, Emeleti,
- előtér,
- tároló,
- 2 szoba,
- Amerikai konyha, étkező,
- nappali,
- Fürdő
- Wc,
- közlekedő
- Erkély 7nm.
- 109.500.000 Ft

További lakások az emeleten:
5. lakás: 82.750.000 Ft

MŰSZAKI TARTALOM

Szerkezet és szigetelés
• ProKoncept rendszerű falazat (25–35 cm vastagság)
• 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
• Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
• Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés
...

ID nummer	392884
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m²
Balkon/terrasse	4 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



Göbölyös Ágnes
+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF