

Budapest X. bezirk

18 900 000 HUF Kaufpreis

ID nummer 393575

Kis alapterület, nagy lehetőségek a X. kerületben

Typ Verkauf - Wohnung (Ziegel)

Eladó egy különleges lehetőségeket rejtő ingatlan a X. kerületben, a Gergely utcában. A tulajdoni lapon 12 m2 szerepel, azonban a valóságban kb. 14 m2-es alapterülettel rendelkezik.

Wohnfläche 14 m²

Zimmer 1 Zimmer

Grundstück 10 m²

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető. Nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, amit a házban több szomszéd már meg is valósított. A közös képvisellel egyeztetve a bővítés elkezdhető, így jelentősen növelhető a lakótér.

Ansicht Blick auf den Garten

Zustand Zu renovieren

Struktur Tégl

A kedvező belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, így akár 2-3 szintes, egyedi hangulatú lakás is létrehozható, ami különösen vonzó lehet kreatív megoldásokat keresők vagy befektetők számára.

Heizung Elektrisch

Parkplatz Auf Gemeindeflächen

Amerikanische Küche Nein

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m2-es előkert, amely kellemes privát kültéri teret biztosít.

Zugang zum garten Ja

Top etage Nein

A tulajdonosok már elvégezték a fontosabb külső felújításokat:

Baujahr 1960

új nyílászárók kerültek beépítésre,

Innenhöhe 3.6 m

a külső szigetelés elkészült,

Gemeinsame Gebühren 7000 HUF

így az új tulajdonosnak már csak a belső kialakítást kell befejeznie, saját ízlése szerint.

Doppelhaus Nein

Az ingatlanban víz és villany megtalálható, a rezsiköltség rendkívül

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

