

**Budapest VII. bezirk**

69 900 000 HUF Kaufpreis

Eladó FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES lakás a belváros szívében – Airbnb lehetőség!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a VII. kerületben, a Wesselényi utcában kínálok megvételre egy teljes körűen felújított, galériás, erkélyes lakást, rendezett, liftes társasházban.

Alapterület: 42 m<sup>2</sup> + 6,3 m<sup>2</sup> állógaléria + 2 m<sup>2</sup> erkély

Hasznos tér: 48,3 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Ár: 69,9 M Ft

Lakás jellemzői:

3,74 m belmagasság → kényelmes, álló galéria (külön háló)

Világos, nyugati tájolás

Erkély – ritkaság a környéken

Modern, igényes kivitelezés

Hűtő-fűtő klíma (H tarifával – alacsony rezsi)

Felújított nyílászárók, jó hő- és hangszigetelés

Új villanyhálózat, több áramkör

Beépített LED hangulatvilágítás

Új, gépesített konyha

Minőségi burkolatok

Ház és környezet:

Szép, polgári stílusú, liftes társasház

Rendezett lakóközösség

Airbnb engedélyezett

Kiváló lokáció:

pár perc a 4-6 villamos

Madách Színház, éttermek, kávézók a közelben

Költségek:

Közös költség: 17.200 Ft (vízzel együtt!)

...

ID nummer	393912
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	17200 HUF
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

