

**Budapest IV. bezirk**

69 900 000 HUF Kaufpreis

Eladó egy rendezett tulajdonú, téglalapítású házrész, amely a gyakorlatban önálló épületként funkcionál. Az ingatlan saját mérőórakkal és külön használatú kerttel rendelkezik, így teljesen elkülönül a többi tulajdonrészről. A házrész hitelezhető, akár családtámogatás igénybevételével is megvásárolható.

A ház részben felújított, a korszerűsítések az alábbiakat tartalmazzák:

Kondenzációs kombi gázkazán kéménybéleléssel

3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok motoros redőnnel a felújított helyiségekben

Padlófűtéses, szigetelt rétegrendű padló az előszobában és a konyhában, hidegburkolattal

A nappaliban szigetelt padló melegburkolattal

Beépített bútorok az előszobában és a nappaliban

Klíma berendezés felszereléssel

Ez az ingatlan azok számára ideális választás, akik egy önálló, jól felszerelt, korszerűsített házrészben szeretnének élni, saját kerttel és modern műszaki megoldásokkal.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394876                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 40 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

