

**Budapest XI. bezirk**

200 000 HUF /Monat Kaufpreis

Buda XI. kerületében Feneketlen tó közelében kiadó, felújított, belső kertre néző, csendes, földszinti lakás. A lakás 33 nm-es, ami egy szobából, előszobából, konyha+étkezőből, fürdőszobából és külön WC-ből áll. A konyha gépesített. A lépcsőház és a függőfolyosók szépek, tiszták, rendezettek, a házat kulturált, igényes lakóközösség jellemzi. A fűtést gázkonvektor látja el, hűtő-fűtő klímával is felszerelt, a melegvíz-ellátást pedig villanybojler biztosítja. A lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik. A fogyasztás (villany, víz, gáz) egyedi mérőórák alapján történik, közös költsége 16.000 Ft/hó. A lakásban a dohányzás és állattartás nem megengedett. Parkolási lehetőség a ház előtt, az utcán található. Aktuális havi bérleti díjjal, 2 havi kaucióval és közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!

A környék előnye, hogy a kerület szívében található, kiváló közlekedéssel, de mégis csendes, parkos utcák jellemzik. A közelben található a Feneketlen-tó, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és sportolásra. A Móricz Zsigmond körtér és a Kosztolányi Dezső tér ...



**Mucha Beáta**

+36-30-153-8950

b.mucha@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 395095                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 33 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 1 Zimmer                 |
| Ansicht             | Hof                      |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Konvektor)          |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1927                     |
| Gemeinsame Gebühren | 16000 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

