

**Budapest VII. bezirk**

95 000 000 HUF Kaufpreis

(for English scroll down)

Kiváló befektetés a VII. kerületben, az István utcában – tágas, jól kiadható lakás remek lokációval!

Eladó a VII. kerület frekventált részén, kiváló közlekedés mellett, egy 67 nm-es, 2. emeleti, 2 szobás lakás, rendezett, jó állapotú társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a tágas, jól alakítható szobák, amelyek többféle hasznosítási lehetőséget kínálnak (hosszú távú bérbeadás, lakótársi kialakítás). A praktikus elrendezés és a külön helyiségek miatt a lakás könnyen kiadható és stabil bevételt biztosíthat.

A fürdőszoba egyedi marokkói csempével készült, amely karaktert ad az ingatlannak, emellett kád és zuhanyzó is rendelkezésre áll, ami bérlői szempontból kifejezetten előnyös.

A lokáció kiemelkedő: éttermek, kávézók, üzletek, szolgáltatások és egyetemek a közelben, valamint kiváló közlekedési kapcsolatok, amelyek garantálják a folyamatos bérlői keresletet.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik biztos, jól kiadható lakást keresnek Budapest egyik legkeresettebb városrészében, hosszú távon is értékálló befektetésként.

Ritka ...



**Devecseri Noémi**  
**+36-30-180-4711**

n.devecseri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395337
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Innenhöhe	3.3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

