

Budapest X. bezirk

17 900 000 HUF Kaufpreis

ID nummer	395735
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	14 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	10 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	7000 HUF
Doppelhaus	Nein

Kis alapterület, nagy lehetőségek a X. kerületben

Eladó egy különleges lehetőségeket rejtő ingatlan a X. kerületben, a Gergely utcában. A tulajdoni lapon 12 m² szerepel, azonban a valóságban kb. 14 m²-es alapterülettel rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető. Nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, amit a házban több szomszéd már meg is valósított. A közös képvisellel egyeztetve a bővítés elkezdhető, így jelentősen növelhető a lakótér.

A kedvező belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, így akár 2-3 szintes, egyedi hangulatú lakás is létrehozható, ami különösen vonzó lehet kreatív megoldásokat keresők vagy befektetők számára.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m²-es előkert, amely kellemes privát kültéri teret biztosít.

A tulajdonosok már elvégezték a fontosabb külső felújításokat:

új nyílászárók kerültek beépítésre,

a külső szigetelés elkészült,

így az új tulajdonosnak már csak a belső kialakítást kell befejeznie, saját ízlése szerint.

Az ingatlanban víz és villany megtalálható, a rezsiköltség rendkívül

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

