

**Budapest IV. bezirk**

69 900 000 HUF Kaufpreis

ÚJPEST SZÍVÉNEK EGYIK GYÖNGYSZEME!  
Ide csak be kell költözni !

Újpest, legfrekvenciáltabb részén, IV. kerületben, a Víztoronyhoz közel irányáron eladó egy 9 emeleti, 53 nm -es, 1 +2 félszobás, erkélyes panorámás kilátású, luxus kivitelű panel lakás !

A IX. emeletnek köszönhetően gyönyörű kilátással.

A lakás 2022-ben teljes felújításon esett át :

Legjobb minőségű alapanyagok felhasználásával.

A lakás legfőbb jellemzői:

-Modern, dizájnos új konyha

-Műanyag ablakok redőny, relaxa, szúnyoghálók

-A bejárati ajtó, radiátorok, villanyhálózat és a nyílászárók cserélve lettek

-A radiátorok hőmennyiség mérővel felszereltek, a fűtés szabályozható

-3 külön bejáratú világos szoba

-alacsony rezsi költség

-1/1 Tulajdonosú ,teher és per mentes

Az ingatlan elhelyezkedése központi, mégis csendes zöldövezeti környéken található.

Kiváló közlekedés és elhelyezkedés !

A parkolás a ház előtti és mögötti parkolóban ingyenesen lehetséges.

Ajánlom fiatal ...



**Faragó Léna**  
+36-20-512-0629

[l.farago@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.farago@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395930
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

