

**Budapest XV. bezirk**

260 000 HUF /Monat Kaufpreis

ID nummer	396148
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2005
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	19000 HUF

VÁLLALKOZÓK, SZOLGÁLTATÓK, CÉGEK FIGYELMÉBE AJÁNLOM!

KIADÓ a XV. kerületben, az Önkormányzattal szemben, egy 54nm-es, NAGY ÜVEGPORTÁLOS, UTCAI bejáratos ÜZLETHELYISÉG.

A KIADÓ ingatlan, elosztása, bejárattal szemben, egy nagy,közös üzlettér, jobbról egy kisebb tárgyaló nyílik, szemben pedig egy kis folyosó, ahonnan a a tea konyha és a két külön wc nyílik.

- AZONNAL költözhető
- Rezsi fogyasztás alapján
- Közös költség:19 000 ft, melybe beletartozik a vízdíj is.
- Bérleti díj: 260 000 ft/hó + rezsi

2 havi kaució és egy havi bérleti díj megfizetésével költözhető.

Ja és, hogy kiknek ajánlom?

Első sorban irodának, de különböző szolgáltatás üzemeltetésére: pl: fodrászat, kozmetika, műköröm, virágbolt, nyelvoktatás,bemutatóterem stb.

És kinek nem?

Vendéglátás és meleg konyha üzemeltetésére biztos, hogy nem alkalmas, mert nem kap engedélyt.

Parkolás, utcán, közterületen. Közlekedés kiváló.



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

MIETE

