

**Budapest III. bezirk**

64 900 000 HUF Kaufpreis

III. Békásmegyér hegy felőli oldalán, a csendes Viziorgona utcában, 51 nm - es teljesen felújított lakás eladó.

A lakás a negyedik emeleten található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező hegyekre (Ny-i).

Az épület 2019-ben átessett a panelprogramon, amelynek teljes költségét a jelenlegi tulajdonos már kifizette.

A lakás 2019 - ben teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosnak csak a költözés gondja marad.

Két rétegű műanyag ablakok redőnyvel és szúnyoghálóval, új extra bejárati ajtó, új konyha (gépekkel), fürdőszoba zuhanyzóval, új radiátorok, klíma, burkolatok, gipszkarton díszítések és rejtett világítások ... stb.

Az ingatlan 1 + 2 félszobás kialakítású, így ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A távfűtés egyedi mérővel van ellátva, ami segít a fogyasztás pontos nyomon követésében és a költségek optimalizálásában.

A lakás alacsony rezsivel fenntartható!

Az ingatlan tehermentes!

Kiváló választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, mégis közel a város szívéhez, egy jó elosztású, szépen felújított lakásban.

Jöjjön el, tekintse meg ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396153
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	19500 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

