

Budapest XVIII. bezirk Telek, Kisházzal eladó

79 000 000 HUF Kaufpreis

XVIII. kerület - Felújított kisház nagy telekkel, fejlesztési lehetőségekkel!

Budapest XVIII. kerületének nyugodt, mégis kiváló közlekedésű részén eladó egy 671m²-es, összközműves telek, amelyen egy teljeskörűen felújított, modern könnyűszerkezetes ház található.

Az 50 m²-es ingatlan igényesen kialakított, praktikus elrendezésű:

- amerikai-konyhás nappali
- külön hálószoba
- modern, gépesített konyha
- klíma + elektromos fűtés
- 20 m²-es terasz
- elektromos kapu, térköves kocsibeálló,
- kertitároló, esővízgyűjtő
- kertkapcsolat, nyugodt hangulat

A ház azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát, ami ideális saját otthonnak, kiadásra vagy akár átmeneti lakhatásra is egy későbbi nagyobb beruházás előtt.

Fejlesztőknek és befektetőknek különösen érdekes lehetőség!

Az LKE-1/AT övezeti besorolásnak és a 35%-os beépíthetőségnek köszönhetően a telek komoly fejlesztési potenciált rejt:

- családi ház építése
- több lakásos társasház kialakítása
- befektetés, hosszútávú értéknövekedés

A környék egyik ...



Reiter Róbert

+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 396178 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 50 m ² |
| Balkon/terrasse | 20 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 671 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Könnyűszerkezet |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2015 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

