

**Budapest VI. district Broadway terasz**

600 000 € (~ 219 510 000 HUF) Price

Nagymező utca közelében ajánljuk figyelmébe ezt az új építésű dupla komfortos, két hálószobás, nagy teraszos lakást. Az épület a beépítéssel párhuzamosan teljesen megújult, a lakás az ötödik emeleten található, a két hálószoba mellett két fürdőszoba került kialakításra. A lakás különlegessége a nappaliból nyíló 66m<sup>2</sup>-es terasz mely tavasztól őszig egy plusz szobát jelent. A lakás fűtése padlófűtés és gázkazán kombinációval lett megoldva mely a melegvizet is biztosítja. A hűtés split klímákkal megoldott, a konyha gépesített. A lakás jelenleg hosszú távra van bérbe adva 4,6% fizet évente a bérlő. Az elhelyezkedésének köszönhetően akár vagy rövidtávú bérbeadásra is tökéletes lehet.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 274143                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 133 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 66 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 24600 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

