

**Budapest VI. district**

312 300 € (~ 114 598 485 HUF) Price

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, két szobás, duplakomfortos, nagy erkélyes ingatlant. A lakás zártlépcsőházból nyílik. Elhelyezkedésének köszönhetően akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások is kecsegtetőek. Az alsó szinten a konyha & nappali található 24m<sup>2</sup>-en továbbá egy hálószoba, az emeleten pedig a 12m<sup>2</sup>-es hálószoba melyből a 12m<sup>2</sup>-es terasz is megközelíthető. A nappali mellett található fürdő zuhanykabinnal felszerelt a hálószoba melletti pedig káddal ellátott. A teljes lakás klimatizált, DNy-i tájolásának köszönhetően kifejezetten napos. Az épület kis lakóközösségű, a beépítéssel párhuzamosan a homlokzatok felújításra kerültek és felvonó is beépítésre került.

ID number	282333
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	28000 HUF
Duplex	Yes



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

