

**Budapest XII. district Beregszász út**

700 000 000 HUF Price

A XII. kerület frekventált övezetében, Farkasvölgyben, kiváló adottságú 3300 négyzetméteres építési telek eladó, melyen jelenleg 2 darab, összesen 1500 négyzetméter alapterületű, korábban hotelként működő alápincézett 3 szintes épület, valamint kettő teniszpálya található, melyek folyamatosan üzemeltetve vannak.

Az épület tartalmaz még egy 500 fő kiszolgálására alkalmas nagyüzemi konyhát is.

A telek alap esetben 15 %-os beépíthetőségű, de a létesítendő beruházás jellegétől függően az építési hatósággal egyeztetve 40%-ig növelhető.

A zöld környezetben elhelyezkedő telken belül is dús növényzet és fenyőfák találhatóak, kis tóval és 10 autónak alkalmas parkolási lehetőséggel kiegészítve.

Befektetési célra is kiváló lehetőség.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján.

**GREAT OFFER FOR INVESTORS!**  
IN DISTRICT 12th, 3300 Square meter AREA WITH EXCELLENT PROPERTIES IN A FREQUENT ZONE.

CURRENTLY ON THE PLOT (WITH 30% BUILDING CAPACITY) THERE ARE 1500 SQM PROPERTIES CAN BE FOUND.

EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY FOR EVEN MORE SEPARATE ...



**Kovács Dénes**

+36-30-202-2228

k.denes@gdn-ingatlan.hu

ID number	299949
Type	For sale - Building lot
Space	1 400 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	100 m <sup>2</sup>
Rooms	18 Rooms
Building lot	3305 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1984
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

