

Budapest XVII. district Lajos utca

48 000 000 HUF Price

XVII. KERÜLET ÉPÍTÉSI TELEK (akár 1123 m2)!

Eladásra kínálok az alábbi paraméterekkel rendelkező téglalap alakú telket, melyen egy ásott kút található.

A telek jellemzői:

Mérete: 517 m²,

Beépítési övezet: Lke-1/32,

Beépíthetősége: 25%,

Közmű: víz, villany, csatorna telken belül, gáz utcáról elérhető,

Elhelyezkedése: 2 x 1 sávós főút mellett,

Építmény magasság: 7,5 m,

Építési mód: zárt sorú, oldalhatáros, ikres, vagy szabadon álló.

A telken áll egy 70 nm-es, vegyes falazattal (tégla és mészkő) épült családi ház+melléképület.

Figyelem: a hirdetésben szereplő telek mögött található, saját helyrajzi számmal rendelkező 606 m²-es nyeles telket is, így igazi kuriózumként, összesen 1123 m²-es telekterület vásárolható, akár egyben is.

Infrastrukturális ellátottsága kiváló, néhány száz méterre található élelmiszerüzlet, óvoda, iskola, étterem, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Az ingatlan közelében található több busz megállója: 161, 161E, 169E, 202E, 269, 298, 956, 990

Hívjon, nézzük meg, ne maradjon le! Hétfvégén is várom hívását!

...



Béres Tünde

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID number

342527

Type

For sale - Building lot

Space

517 m²

View

Courtyard

FOR SALE

