

**Budapest VIII. district**

35 187 € (~ 14 258 124 HUF) Price

Elérhető 2024 januárjától!

A több építészeti díjat nyert, 2020-ban átadott, minimalizált ökológiai lábnyommal üzemelő, 8 szintes épületben különböző méretű irodák, hibrid munkaterek, saját mélygarázs, tetőteraszra nyíló penthouse iroda és egy kertkapcsolatos földszinti egység is elérhető, ami használható többek között közösségi térként a cég dolgozói számára, rendezvényterként, kantinként, kávézóként vagy kiállítótérként is. Egyes irodatermek akár apartmannak vagy privát orvosi rendelőnek is kialakíthatóak. Szinte minden irodaegységhez tartozik terasz vagy loggia. Az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik egy design díjas LOFT épületrész is.

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 349183               |
| Type                 | For rent - Office    |
| Space                | 1 989 m <sup>2</sup> |
| View                 | Street               |
| Condition            | Novel                |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Own garage space     |
| Year of construction | 2020                 |
| Orientation          | South                |
| Inner height         | 2.9 m                |

Szintek és irodatermek:

- 1. szint: mélygarázs 16 beállóval
- földszint: 264 m<sup>2</sup> (belső udvarral) + 250 m<sup>2</sup> különálló loft épületrész
- 1. emelet: 277 m<sup>2</sup>
- 2. emelet: 183 m<sup>2</sup> (tetőterasszal)
- 3. emelet: 183 m<sup>2</sup>
- 4. emelet: 183 m<sup>2</sup>
- 5. emelet: 183 m<sup>2</sup>
- 6. emelet: 130 m<sup>2</sup> (tetőterasszal)

A multifunkcionalitás, a flexibilitás, a diverzitás és a személyre szabhatóság jegyében a munkaállomások, irodák, apartmanok, tárgyalók és ...



**Bencsik Veronika**

**+36-30-435-4987**

[v.bencsik@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.bencsik@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

