

## Budapest XVII. district Exkluzív családi ház 0 Ft rezsivel

320 000 000 HUF Price

Ha igazán EGYEDI és MINŐSÉGI ingatlant keres CSALÁDJA és/vagy VÁLLALKOZÁSA számára, itt megtalálta!

Budapest XVII. kerületének kedvelt részén, a kertvárosi hangulatú Helikopter lakópark egyik csendes utcájában, jó infrastrukturális környezetben eladó ez a családi ház.

Esztétikum, minőség, jól átgondolt tervezés és magas színvonalú kivitelezés jellemzi az ingatlant, mely valóban minden igényt kielégít, kimagasló műszaki tartalmával pedig élen jár a környezettudatosság és gazdaságosság terén.

A ház alapterülete nettó 160 m<sup>2</sup>, a pinceszint szintén 160 m<sup>2</sup>, a telek 850 m<sup>2</sup>.

A földszinten hatalmas, impozáns nappali/étkező/konyha, egy vendégszoba saját fürdővel, 3 hálószoba, fürdő, wc, spájz és egy lépcsőház található, mely az alsó szintre visz. A házat körbe öleli egy kényelmes méretű terasz és a gyönyörűen parkosított kert.

Az alsó szinten helyezkedik el a dupla GARÁZS tárolóval és gépészeti helyiséggel, továbbá egy WELLNESS-részleg jacuzzival, szaunával, infra szaunával és fürdőszobával. A MOZISZOBA vászonnal, projektorral és kényelmes bőrfotelekkel felszerelt.

Az előkert felől KÜLÖN BEJÁRATtal ...



**Halász Dóra**

+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	349397
Type	For sale - Family House
Space	400 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	850 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

