

## Budapest XIII. district Irodaházban 2379 m<sup>2</sup> iroda kiadó

30 689 € (~ 11 261 329 HUF) Price

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 353281                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 2 379 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Steel frame                   |
| Heating              | Central heating in house      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1990                          |
| Orientation          | South                         |

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóknak lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejárattal rendelkeznek a mélygarázból is.

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési ...



**Juhász Dóra**  
**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

