

**Budapest XIII. district Irodaházban 4077 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

**52 593 € (~ 21 439 536 HUF) Price**

ID number

353282

Type

For rent - Office

Space

4 077 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Condition

Reconditioned

Structure

Steel frame

Heating

Central heating in house

Parking

Garage/parking space for rent

Year of

1990

construction

Orientation

South

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóknál lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejáratral rendelkeznek a mélygarázsból is.

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek.

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 € / m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési ...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

**FOR RENT**

