

Budapest IX. district Eladó vendéglátó egység 9.kerület

499 000 000 HUF Price	ID number	364383
Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.	Type	For sale - Commercial - Catering
Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.	Space	650 m ²
	View	Street
	Condition	In good condition
	Structure	Brick
	Heating	Individual meter
	Parking	At community areas
	Year of construction	2014
	Orientation	West
	Inner height	2.9 m
	Common cost	340000 HUF

Ingatlan Jellemzői:

Elhelyezkedés: Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

Kapacitás: Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

Bérleti Potenciál: A jelenlegi bérlők kényelmesen élnének az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

Rezsiköltség: Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

Kiemelkedő Jellemzők:

Teljesen Felszerelt: Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhával és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



Gombár Renáta
+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

