

**Budapest XVIII. district**

59 800 000 HUF Price

ÖNÁLLÓ családi ház eladó!

IRÁNYÁRON kínálunk megvételre Pestszentlőrincen a Bókay telepen, egy frekventált övezetben lévő, körbejárható családi házat. Az Üllői út közelében található az ingatlan, mégis fákkal szegélyezett szép utcában. Minden korosztály számára ideális választás lehet! Saját igényünknek megfelelően alakíthatjuk ki a tereket és a belső kialakításokat,

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, gyalogosan is minden elérhető: piac, Lidli, óvodák, iskolák, rendelők, bevásárló központok.

Az utóbbi időben a lakóközönség cserélődik, fiatal családok költöznek erre a területre, sok gyermek, vidám kacagása tölti be a környék csendjét.

Kertvárosias, csendes, nyugodt környezet, összetartó lakóközösség jellemzi az ott élőket. Megállnak beszélgetnek, időt töltenek együtt, ismerik egymás történeteit.

A lakóház felújítandó, de nagyon sok lehetőséget rejt magában. Tartozik hozzá egy kis ház (23 nm), amit régen laktak, már csak tárolónak használják, és még két kisebb tároló: összesen ( 5 nm)

A telek mérete: 422 nm

Lakóövezeti besorolása: LK-1/Ü2 - 35- 40% közé esik a beépíthetősége, ami ebben az ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368342                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 422 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 3 m                     |



**Dávid Dorottya Viktória**  
+36-70-313-9851

d.dorottya@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

