

**Budapest XVIII. district**

59 800 000 HUF Price

ÖNÁLLÓ családi ház eladó!

IRÁNYÁRON kínálunk megvételre Pestszentlőrincen a Bókay telepen, egy frekventált övezetben lévő, körbejárható családi házat. Az Üllői út közelében található az ingatlan, mégis fákkal szegélyezett szép utcában. Minden korosztály számára ideális választás lehet! Saját igényünknek megfelelően alakíthatjuk ki a tereket és a belső kialakításokat,

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, gyalogosan is minden elérhető: piac, Lidli, óvodák, iskolák, rendelők, bevásárló központok.

Az utóbbi időben a lakóközönség cserélődik, fiatal családok költöznek erre a területre, sok gyermek, vidám kacagása tölti be a környék csendjét.

Kertvárosias, csendes, nyugodt környezet, összetartó lakóközösség jellemzi az ott élőket. Megállnak beszélgetnek, időt töltenek együtt, ismerik egymás történeteit.

A lakóház felújítandó, de nagyon sok lehetőséget rejt magában. Tartozik hozzá egy kis ház (23 nm), amit régen laktak, már csak tárolónak használják, és még két kisebb tároló: összesen ( 5 nm)

A telek mérete: 422 nm

Lakóövezeti besorolása: LK-1/Ü2 - 35- 40% közé esik a beépíthetősége, ami ebben az ...

ID number	368342
Type	For sale - Family House
Space	52 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	422 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Inner height	3 m



**Dávid Dorottya Viktória**  
+36-70-313-9851

d.dorottya@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

