

**Budapest IX. district**

105 000 000 HUF Price

Közvetlenül a Duna parton eladó egy IX. kerületi felújított, napsütéses lakás, 58 nm + galéria, a Bálna terasz szomszédságába.

Főbb tudnivalók:

- Téglá építésű, csendes, jól szigetelt
- 1,5 szobás lakás
- Félemeleten található (de első emeletnek számít)
- Tágas, nagy belmagasságú
- Udvarra - Dunára néző kilátás
- Elektromos fűtés
- Klímával felszerelt

A környéken található:

éjjel-nappali kisbolt, pékségek, reggelizők, dohánybolt, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, gyermek orvosi rendelő, játszótér, szabadidő park, Templom, éttermek (Ráday utca), DM, edzőtermek, bárók, óvodák, iskolák, egyetemek, kutyafuttatók,

Séta távra: Bálna terasz, A38 hajó, Fővám téri vásárcsarnok, Lidl, Aldi, Spar

Bevásárló központok:

ALLEE ( 15 perc)  
Corvin pláza (10 perc)

Közlekedés:

2 perc sétára: 4-6 villamos, 2-es villamos, 15-ös busz  
6 perc sétára : 4-es metró, 3-as metró

Egyetemek:

5 percre gyalog: Corvinus egyetem  
10 percre gyalog: Semmelweis egyetem  
15 percre : BME, ELTE, Károli Gáspár ...

ID number	375999
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1915
Orientation	Southeast
Inner height	3.6 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No



**Bencsik Veronika**

+36-30-435-4987

v.bencsik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

