

**Budapest XVI. district**

110 000 000 HUF Price

16. Kerületben kiváló helyen, Árpádföldön eladó bruttó 185m<sup>2</sup> , 3 szintes ikerház önálló helyrallyszámmal!

Az ingatlan téglapépítésű, utcafrontról nyíló , nagy előkerttel, önálló bejáratú 568m<sup>2</sup> elkerített telekkel rendelkezik.

A ház, 3 szintből áll. Pince , fsz, emelet .

A pincében szerelő akna található, az udvaron több autó parkolási lehetősége megoldott .

A pincében ipari áram, 4 személyes szauna , WC, zuhanyzó.

A földszintre az udvar felől , egy lépcső vezet fel, az üvegezett teraszra, ahonnan a bejárat van .

Az ingatlan 2 erkéllyel , klímával, 2 fürdő szobával, 4 szobával és 2 WC vel, valamint közlekedőkkel, 2 konyhával, tárolókkal rendelkezik. Az udvaron található egy 3mx3m zárható faház , valamint egy nyitott garázs . A locsoláshoz alvizmérő van .

Az ingatlan átalakítható, jelenleg is egymástól elkülönítve 2 generációs házként lakják.

Állapota felújítandó, fűtése gáz-cirkó, valamint vegyes tüzelésű kazán.

Pár méterre most nyílik egy Lidl . A közlekedés jó , Árpádföldön, szép környéken helyezkedik el.  
( A Pesti oldal Rózsadombján)

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	376607
Type	For sale - Semidetached house
Space	185 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	568 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Orientation	Northeast

FOR SALE

