

**Budapest XXII. district Legyen az első lakója a háznak!**

199 000 000 HUF Price

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN.

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m2-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m2, /BRUTTÓ 422 m2 a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

HELYISÉGEI:

-FÖLDSZINTEN:

előszoba(5,94m2), közlekedő(8,5m2), lépcsőház, WC(1,24m2), kádas fürdőszoba(7,16m2), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m2), 2 db szoba(22,95m2, 21,38m2), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m2-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m2-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

-EMELETEN:

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m2-es, egy légterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

-PINCE SZINTEN: található a 39,45 m2-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m2-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van egy 23,12 m2-es TÁROLÓ helyiség, egy 13m2 mosókonyha WC-vel és ...

ID number	376625
Type	For sale - Family House
Space	265 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	982 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

