

**Budapest I. district Budai Vár lábánál**

143 000 000 HUF Price

**TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT ÉS BERENDEZETT LAKÁS A VÁR LÁBÁNÁL!**

Eladásra kínálok egy 75nm-es, 2+1 szobás, világos, nyugati tájolású lakást a Budai Vár lábánál, az Attila úton.

A lakás falakig vissza lett bontva, újra lettek húzva a vezetékek, a csövek ki lettek cserélve, 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve, amely le lett fóliázva, megőrizve a lakás intimitását.

A lakásba magas minőségű bútorok és gépek kerülnek, mely a vételár részét képezi.

A liftes társasház az elmúlt években szintén felújításon esett át, 2025-ben a belső kert kerül felújításra, erre már nyert pályázatot a társasház.

A környék kiváló, pár perc sétára található a Mammut áruház, illetve sétatávra találhatóak boltok, éttermek. A lakással szembeni parkban sportolásra is van lehetőség.

A tömegközlekedés szintén kiváló. Sétatávra elérhető a 4-6-os villamos, buszok, a Déli pályaudvar, illetve a 2-es metró.

Ez a lakás kiváló választás saját részre és befektetésre is, hiszen a környék adottságai miatt pillanatok alatt kiadható.

Ide tényleg csak költözni kell!

Jöjjön el, nézze ...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377799
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	3.1 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

