

**Budapest XIX. district**

174 900 000 HUF Price

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház, 435 m<sup>2</sup>-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthon szeretnének kialakítani.

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.



Amit kínál:

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m<sup>2</sup>, utcafronti bejárattal, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejaratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m<sup>2</sup> – wellness, szauna, ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378201
Type	For sale - Family House
Space	230 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	435 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest

FOR SALE

