

## Budapest XXII. district ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

109 900 000 HUF Price

TAVASZI ÁR AKCIÓ - Már csak az egyik fele eladó!  
Most 109.900.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan.

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m<sup>2</sup>-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

Tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m<sup>2</sup>, amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m<sup>2</sup>-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejáratától nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:  
előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC, lépcsőház.  
és terasz.

Emelet:  
közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

MŰSZAKI tartalom:

-Az eladásra kínált hátsó ikerház(fél) ...

ID number

378328

Type

For sale -  
Semidetached  
house

Space

86 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

17 m<sup>2</sup>

Rooms

4 Rooms

Building lot

331 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

Northeast

Inner height

2.5 m



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

