

**Budapest XIII. district**

**86 900 000 HUF Price**

Eladó Bp., XIII. kerületében, a Szabolcs utca elején egy műszakilag korszerűsített, esztétikailag felújítandó, 3 szobás, 86 négyzetméteres, 2. emeleti lakás egy folyamatosan fejlődő, jól megközelíthető környéken.

Az ingatlan az elmúlt években jelentős műszaki fejlesztéseken esett át, így a vízvezeték-hálózat, a nyílászárók és a szaniterek már mind megújultak, a vízmérők is újra lettek cserélve. A fűtés jelenleg konvektorral biztosított, de igény szerint könnyedén korszerűsíthető.

Bár a lakás esztétikailag felújítandó, a műszaki alapok biztosítják, hogy a felújítás után az ingatlan egyedi stílusú otthonná váljon, amit a leendő tulajdonos saját igényei szerint alakíthat ki.

A közös költség tartalmazza a felújítási alapot. A környéken minden elérhető közlekedési lehetőség, valamint a napi élethez szükséges intézmények, mint iskola, óvoda és piac.

Parkolás az utcán lehetséges, kerületi parkolási engedély kiváltásával.

Tömegközlekedési szempontból kiváló az elhelyezkedése: 72, 75, 79-es trolibuszok, M3-as metró, 14-es villamos, 30, 230-as buszok pár perc séta távolságra találhatóak.

Ez az ...



**Nádaski Szabina**

**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID number	378427
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	East
Inner height	3.4 m
Common cost	38700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

