

**Budapest XIV. district Herminamező**

450 000 000 HUF Price

Egy több generációs családi házat kínálunk megvételre, amely a lehető legkisebb környezeti lábnyommal üzemeltethető, különleges kényelmet biztosít lakóinak a szűrt friss levegő, télen a langyos padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által.

Terület adatok:

- telek területe
- hasznos alapterület
- pince
- földszint
- 1. emelet
- 2. emelet
- emeleti teraszok

483 m<sup>2</sup>

401 m<sup>2</sup>

97 m<sup>2</sup>

91 m<sup>2</sup>

86 m<sup>2</sup>

78 m<sup>2</sup>

49 m<sup>2</sup>

Az épület helyiségei:

- pince

az alaprajzok szerint:

1 tároló helyiség, 2 műhely, 1 gépészeti helyiség

- földszint amerikai konyhás nappali - lakó és étkező szoba - kijárat a kerti teraszra -

mosdó és WC

- 1. emelet 1 vendégszoba, 1 fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, 1 hálósoba egy helyiségben nyitott gardrób, nyitott fürdő káddal és mosdóval,

infra szauna, 1 háztartási helyiség - kijárat az emeleti teraszra

- 2. emelet amerikai konyhás nappali - lakó és étkező szoba - kijárat a 2. emeleti teraszra

1 hálósoba, 1 gardrób, ...

ID number	378439
Type	For sale - Family House
Space	426 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	49 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	483 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Block structure
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2015
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m



**Jólesz Orsolya**

**+36-70-724-9205**

[j.orsolya@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.orsolya@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

