

Budapest XIII. district A Vígszínház szomszédságában**197 990 000 HUF Price****KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!**

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

□ 80 m²-es utcafronti lakás – egyedüli bejáráttal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétáló zuhany), két külön WC-vel és gardróbszobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarháló és riasztórendszer biztosítja.

□ 27 m²-es stúdió lakás – külön bejáráttal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

□ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

□ Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID number	378585
Type	For sale - Flat (brick)
Space	119 m ²
Rooms	5 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	38771 HUF
Duplex	No

FOR SALE

