

**Budapest XIII. district Kerekes utca**

137 000 000 HUF Price

**ELADÓ DUPLAKOMFORTOS, PANORÁMÁS, KÉT LAKÁSKÉNT IS HASZNÁLHATÓ, ÚJ NAGY LAKÁS ANGYALFÖLDÖN!!!!**

A 7 szintes 2023-ban épült társasház a XIII. kerületben található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. A háztól 3 perc sétával elérhető a buszmegálló, 5 perc alatt az 1-es villamoshoz is eljuthatunk.

A téглаépítésű társasház újszerű állapotban van, már csak 2 lakás maradt üresen. Az épületben 2 lift működik, alatta teremgarázs található.

A lakás a legfelső emelet található. Használható két kisebb külön lakásként, vagy akár egyben is. Egyben használva két fürdőszoba, két tágas erkély, 4 szoba, óriási amerikai konyhás nappali, és egy különleges, panorámás 25 nm-es tetőterasz, várja leendő tulajdonosát.

A fő bejárati ajtón belépve, egy kis előtérből jobbra nyílik a nagyobb 3 szobás ingatlan, balra a kisebb 2 szobás. Minden új a lakásban, még senki nem használta. A konyha kialakítása még az új tulajdonosra vár.

A nagyobb lakás nappalijából van feljárt a 25 nm-es körpanorámás tetőteraszra, ami igény szerint 5 MFT-ért megvásárolható a lakásokhoz.

Parkolásra a ház teremgarázsában van lehetőség.



**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378588                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 37 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

