

## Budapest XXIII. district Múterem besorolás!

69 800 000 HUF Price

Eladó galériázható irodahelyiség Soroksáron!

Budapest XXIII. kerületének forgalmas, központi részén kínálunk eladásra egy 124 nm-es, irodai célra is alkalmas, múterem besorolású ingatlant.

Az ingatlan jelenleg egy légtér, azonban a 4,5 méteres belmagasság lehetőséget ad galériázásra, így a tér még hatékonyabban kihasználható. Akár több irodahelyiség is kialakítható, így ideális cégek, vállalkozások számára, akik modern, jól megközelíthető irodát keresnek.

Az ingatlan központi fekvésének köszönhetően minden fontos intézmény és szolgáltatás elérhető a közelben:

Bölcsőde, óvoda, iskola – ha a dolgozók családoso  
Gyógyszertár, orvosi rendelő a mindennapi ügyintézéshez  
Éttermek, kávézók a környéken, ideális üzleti megbeszélésekhez

Az iroda könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is, ami nagy előny a munkavállalók és ügyfelek számára:

H6-os HÉV megálló a közelben  
66-os, 135-ös, 166-os, 966-os buszmegállók pár perc sétára

Az ingatlan kiválóan alkalmas irodai vagy vállalkozási célokra:

- Open office kialakítás
- Több különálló ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378594
Type	For sale - Office
Space	124 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1963
Orientation	South
Inner height	4.5 m
Duplex	No

FOR SALE

