

**Budapest XIX. district**

2 200 000 € (~ 879 098 000 HUF) Price

**BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG XIX. KERÜLET EGYIK LEGJOBB KÖRNYÉKÉN!**

Eladó egy 1663 m<sup>2</sup>-es építési telek Budapest XIX. kerületének egyik legfrekvenciáltabb részén. A terület kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik, közel található számos bevásárlási és szolgáltatási lehetőséghez, mégis csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el.

A telek per- és tehermentes, építési engedéllyel, tervekkel, látványtervekkel rendelkezik, és az építkezés már megkezdődött: az első emelet beton falai állnak.

**INGATLAN JELLEMZŐI:**

- Övezet: Lk-1-XIX/1
- Beépítési mód: Zárt sorú
- Telek mérete: 1663 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség: 55%
- Max. épületmagasság: 12,5 m
- Szintek: pince + földszint + 4 emelet
- Összes lakásszám: 48 db + 5db helyiség
- Lakásméretek:
  - 30 m<sup>2</sup>: 19 db
  - 40 m<sup>2</sup>: 15 db
  - 60 m<sup>2</sup>: 14 db
- Parkolók száma: 38 db (ebből 20 db mélygarázsban)
- Minimális zöldfelület: 30% (498,9 m<sup>2</sup>)

Ez a projekt kiváló lehetőség befektetők és ingatlanfejlesztők számára, hiszen a környék kiemelkedő kereslettel bír a lakáspiacon.

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number

378645

Type

For sale - Building lot

Space

1 663 m<sup>2</sup>

View

Street

FOR SALE

